**Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея
от 9 июля 2015 г. N 158
"О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"**

В соответствии с подпунктом 2 части 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 14.2 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 7 июня 2007 года N 86 "О регулировании земельных отношений" Кабинет Министров Республики Адыгея

постановляет:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно [приложению](#sub_1000).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министрРеспублики Адыгея | М. Кумпилов |

**Приложение
к** [постановлению](#sub_0) **Кабинета Министров
Республики Адыгея
от 9 июля 2015 г. N 158**

**Порядок
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок регламентирует механизм определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее соответственно - размер платы, земельный участок), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы определяется в размере, равном рыночной стоимости сервитута, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за каждый год действия сервитута, за исключением случаев, установленных [пунктом 3](#sub_1003) настоящего Порядка.

3. Размер платы определяется:

1) в отношении земельного участка, предоставленного в аренду, - в размере, равном размеру арендной платы за земельный участок, за каждый год действия сервитута;

2) в отношении земельного участка, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, пожизненное наследуемое владение, - в размере, равном размеру земельного налога на земельный участок, за каждый год действия сервитута.

4. В случае если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы, определенного в соответствии с настоящим Порядком.